

ДОГОВОР № 104/20
субаренды нежилого помещения

г. Киров

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДИЛЕРТАИЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего Колпакова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Спектр-ИНФО», именуемый в дальнейшем «Субарендатор» в лице директора Лугинина Алексея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется передать, а Субарендатор обязуется принять во временное владение и пользование (субаренду) нежилое помещение (в дальнейшем «Помещение»), расположенное в Здании, находящемся по адресу: г. Киров Кировской области, ул. Ленина, д. 87 (кадастровые номера 43:40:000330:616, 43:40:000330:623), со следующими характеристиками:

общая площадь Помещения: **23 кв.м.**;

этаж: 1

номер на поэтажном плане Здания: **104**;

функциональное назначение Помещения: для размещения офиса.

Границы передаваемого в субаренду Помещения отмечены на поэтажном плане с экспликацией, являющемся Приложением №1 к Договору.

1.2. Помещение находится в аренде ООО «ДИЛЕРТАИЛ», что подтверждается договором аренды № б/н от 01.03.2020, заключенным между ООО «ДИЛЕРТАИЛ» и ООО «ЯРД», и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав № 43-43/001-43/001/028/2016-2251/4 от 21.06.2016 г. Срок аренды: 11 месяцев. Согласие арендодателя по основному договору аренды выражено в п. 1.6. основного договора аренды.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Помещение не заложено, в споре (под арестом) не состоит, в субаренду другому лицу не сдано и не обременено никаким иным образом.

2. СРОК СУБАРЕНДЫ

2.1. Договор действует с момента подписания его Сторонами до даты прекращения обязательств Сторон по Договору.

2.2. Срок субаренды Помещения по настоящему Договору составляет 11 (одиннадцать) календарных месяцев, т.е. с **01.03.2020 года по 28.02.2021 года**.

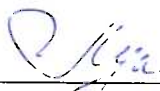
2.3. Срок субаренды Помещения автоматически продлевается на 11 (одиннадцать) календарных месяцев, если не менее чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока субаренды Помещения какая-либо из Сторон Договора не заявит возражений.

2.4. Срок субаренды может быть продлен неограниченное число раз.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.
ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За аренду указанного в п. 1.1. настоящего Договора Помещения Субарендатор обязуется вносить арендную плату, а также осуществлять иные платежи по настоящему Договору, путем перечисления соответствующих сумм в рублях на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре или сообщаемый Арендодателем до перечисления арендной платы Субарендатором, либо наличными средствами. Обязанность Субарендатора по перечислению

Арендодатель 

Субарендатор 

арендной платы и иных платежей считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы за Помещение составляет 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей. **НДС не облагается.**

3.3. Арендная плата уплачивается Субарендатором ежемесячно в срок до 1 (первого) числа месяца, подлежащего оплате, на основании счетов, направляемых Субарендатору Арендодателем по электронной почте, адрес которой указан в настоящем Договоре.

3.4. **При этом Стороны договорились, что первые 2 (два) месяца аренды Помещения оплате Субарендатором не подлежит.**

3.5. Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается как ежемесячная арендная плата, помноженная на отношение количества дней аренды к общему количеству календарных дней данного месяца.

3.6. В случае, если срок аренды начинается до 15-го числа месяца, то первый период аренды заканчивается в конце текущего месяца, в противном случае – в конце следующего месяца. Каждый последующий период аренды соответствует календарному месяцу.

3.7. Коммунальные, эксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на уборку снега на парковке в зимний период) и расходы на электроэнергию, расходы на оплату телекоммуникационных услуг не входят в арендную плату. Субарендатор обязуется возместить Арендодателю данные расходы в размере, порядке и сроки, устанавливаемые в Дополнительном соглашении к настоящему Договору. Субарендатор производит возмещение (компенсацию) расходов ежемесячно вместе с арендной платой.

3.8. Арендодатель имеет право индексировать арендную плату ежегодно, не ранее, чем через один год с момента заключения настоящего Договора, но не более, чем на 10 % в календарный год, от действующей на тот момент арендной платы.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Предоставление Помещения:

4.1.1. Арендодатель обязан предоставить Субарендатору Помещение, указанное в п. 1.1. Договора, в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

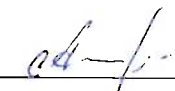
4.1.2. Факт передачи Помещения Субарендатору удостоверяется путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Помещения, содержащего характеристики или дополнительные сведения о передаваемом Помещении, существенные для любой из Сторон. Акт сдачи-приемки Помещения является Приложением №2 к Договору.

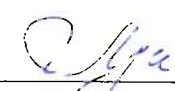
4.1.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Помещения по Акту сдачи-приемки Субарендатор передает Арендодателю на хранение по 1 (одному) экземпляру ключей от всех занимаемых Помещений. В экстренных случаях Арендодатель вправе изъять ключи с хранения и открыть Помещение в присутствии комиссии, созданной Арендодателем.

4.2. Возврат Помещения:

4.2.1. В последний день срока аренды Субарендатор обязан передать Помещение Арендодателю по Акту приемки-сдачи в состоянии, не хуже, чем то, в котором он его получил, и допускающим эксплуатацию Помещения в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. Договора с учетом естественного износа, а также все движимое имущество, являющееся собственностью Арендодателя, ранее переданное в пользование Субарендатору согласно Акту сдачи-приемки Помещения, подписанному Сторонами. Одновременно с Помещением Субарендатор передает Арендодателю ключи от всех занимаемых Помещений.

4.2.2. В случае отказа Субарендатора подписать Акт приемки-сдачи Помещения Арендодателю в последний день срока субаренды по Договору, Договор независимо от этого считается прекращенным в части использования Помещения Субарендатором. На следующий день Арендодатель создаст комиссию составом не менее 3 (трех) человек, оформляет Акт самостоятельно, при этом при необходимости вскрывает Помещение, освобождает его от находящегося там имущества, которое настоящим Договором признаётся Сторонами не имеющим стоимости и хранению не подлежит. При этом после последнего дня действия Договора Арендодатель не

Арендодатель 

Субарендатор 

представляет Субарендатору услуги субаренды и не допускает его в Помещение независимо от наличия Акта приемки-сдачи.

4.2.3. Если Субарендатор не возвратил Помещение либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, Арендодатель вправе потребовать их возмещения.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕМ. КОНТРОЛЬ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОМЕЩЕНИЕМ

5.1. Пользование Помещением:

5.1.1. Арендодатель обязан обеспечить возможность использования Субарендатором Помещения, включая возможность доступа Субарендатора и его посетителей в Помещение в установленном для здания режиме. Арендодатель утрачивает право пользования Помещением на весь срок действия Договора субаренды.

5.1.2. Субарендатор вправе использовать Помещение только в соответствии с его целевым назначением согласно п. 1.1. Договора. Ответственность за соответствие Помещения указанному профилю возлагается на Субарендатора. Субарендатор несет любые затраты, связанные с приведением Помещения в соответствие с целью, указанной в п. 1.1. Договора.

5.1.3. Субарендатор имеет право пользоваться без внесения дополнительных платежей следующими помещениями и оборудованием общего назначения, расположенными в Здании: санитарными помещениями (туалетами), коридорами, холлами, лестницами, а также парковками около здания (не более 2 машиномест на Помещение).

5.1.4. Субарендатору предоставляется возможность обозначать свое местонахождение перед входом в Здание и в Помещение путем размещения соответствующих указательных табличек, при условии согласования размещения с Арендодателем.

5.1.5. Субарендатор не вправе при пользовании Помещением:

- допускать действий сотрудников и посетителей Субарендатора, нарушающих общественный порядок и режим эксплуатации Помещений в Здании, препятствующих нормальной работе других предприятий и организаций, находящихся в здании;
- использовать Зоны общего пользования для осуществления какой-либо своей деятельности без письменного согласия Арендодателя;
- допускать курение сотрудников и посетителей Субарендатора в Зонах общего пользования;
- использовать Помещение в целях или для ведения деятельности, которая является незаконной, опасной или способной причинить неудобства, или нанести ущерб Арендодателю, другим субарендаторам или любому другому лицу в Здании, а также в целях деятельности, которая может причинить вред Помещению или Зданию;
- устанавливать без письменного согласия Арендодателя энергоемкое оборудование в количестве, превышающем допустимые нагрузки на электрическую сеть Помещения. Ответственность за соответствие подключаемого оборудования допустимым нагрузкам несет Субарендатор. Ответственность за безопасную эксплуатацию электроустановок возлагается на Субарендатора;

- устанавливать сигнализацию, дополнительные системы охраны в Помещении без согласования с Арендодателем.

5.1.6. Субарендатору запрещается: предоставлять полученное от Арендодателя Помещение в безвозмездное пользование; передавать права и обязанности, полученные по Договору, другому лицу; передавать полученные арендные права в залог; передавать Помещение во вторичную субаренду.

5.1.7. Стороны не вправе требовать друг от друга проведения каких-либо дополнительных работ, не предусмотренных Договором, а также создания особых условий для осуществления своей деятельности.

5.2. Контроль за состоянием и использованием имущества:

5.2.1. Субарендатор обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Договора письменно сообщить Арендодателю контактные телефоны не менее двух ответственных сотрудников для вызова в экстренных случаях.

Арендодатель

Субарендатор

5.2.2. Арендодатель имеет право осуществлять в необходимых случаях по возможности с заблаговременным уведомлением и с согласования Субарендатора осмотр Помещения, а также проверку исполнения Субарендатором обязательств по Договору, а Субарендатор обязан обеспечивать доступ в занимаемое Помещение сотрудников Арендодателя и/или эксплуатирующей организации по вопросам эксплуатации Помещения, в сопровождении сотрудников Субарендатора и/или эксплуатирующей организации.

5.2.3. При авариях Субарендатор обязуется принять все возможные меры к устранению последствий аварии и предотвращению нанесения ущерба имуществу и прилегающей части Здания; немедленно сообщить Арендодателю о факте причинения вреда имуществу, а также о причинах такого вреда и размере ущерба.

5.2.4. В случае, если существует угроза для сохранности Помещения, а Субарендатор в Помещении отсутствует, Арендодатель вправе создать комиссию (всего не менее 3 (трех) человек), вскрыть Помещение, устранить угрозу, закрыть, опечатать Помещение и составить об этом Акт. Перед совершением указанных действий Арендодатель предпринимает меры по уведомлению Субарендатора о предстоящих действиях по предоставленным телефонам и по возможности ждет Субарендатора.

6. СОДЕРЖАНИЕ И УЛУЧШЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Субарендатор обязан содержать Помещение в исправном состоянии, соблюдая действующие правила эксплуатации Здания, Помещения и инженерных сетей, требования пожарных, санитарных, эксплуатационных и коммунальных органов, установленные ими правила и нормативы, а также нормы эксплуатации и поведения в зонах общего пользования, и нести в соответствии с действующим законодательством и Договором полную ответственность за их нарушение.

6.2. Субарендатор осуществляет за свой счет текущий ремонт Помещения, необходимый для поддержания его в надлежащем техническом и санитарном состоянии, устраняет своими силами и за свой счет последствия аварий коммуникаций Помещения, произошедшие по вине Субарендатора, письменно уведомляя об этом Арендодателя с указанием сроков устранения последствий аварий, а также своевременно принимает необходимые меры по их недопущению.

6.3. Субарендатор вправе производить перепланировку Помещения, а также неотделимые улучшения в нем только с письменного согласия Арендодателя.

6.4. При проведении ремонтных работ их состав подлежит согласованию с Арендодателем строго до начала работ. При этом ремонтные работы могут быть произведены Субарендатором только при условии соблюдения установленных для основного вида деятельности Субарендатора требований санитарных, противопожарных и других норм, с согласованием в необходимых случаях проводимых работ с государственными органами, с обеспечением соответствия состояния Помещений указанным требованиям.

6.5. Отделимые улучшения Помещения, произведенные Субарендатором, являются его собственностью.

6.6. Любые неотделимые улучшения Помещения, произведенные Субарендатором, безвозмездно переходят в собственность Арендодателя и Субарендатору не компенсируются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. При этом виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные ею убытки, вызванные ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, в размере, подтвержденном документально.

7.2. За несвоевременное внесение арендной платы Субарендатор по письменному требованию Арендодателя выплачивает пени в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Внесение арендной платы не в полном размере влечет те же последствия, что и невнесение арендной платы.

7.4. В случае несвоевременного внесения арендной платы с нарушением условий настоящего Договора, все платежи Субарендатора, в том числе авансовые, засчитываются Арендодателем в

первую очередь в счет погашения задолженности Субарендатора по Договору, имеющейся на момент получения платежа Арендодателем, независимо от назначения платежа, указанного Субарендатором в платёжных документах.

7.5. Возмещение убытков и применение санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Арендодатель не несет ответственности за сохранность движимого имущества Субарендатора, находящегося в Помещении.

7.7. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности в Помещении сотрудниками и посетителями Субарендатора несет Субарендатор.

7.8. В каждом случае однократного нарушения Субарендатором и/или его сотрудниками и посетителями п.п. 5.1.5. Договора, Субарендатор обязан выплатить Арендодателю, по требованию последнего, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления такого требования, штраф в размере **500 (пятисот) рублей**, при этом составляется Акт о нарушении.

7.9. Субарендатор несёт ответственность за нарушение целостности инженерных сетей, обеспечивающих Помещение, согласно границе разграничения ответственности, которая проходит в точках подключения сетей, обслуживающих Субарендатора, к магистральным сетям Здания. Устройство и подключение дополнительных необходимых Субарендатору сетей, обслуживающих Субарендатора, осуществляется Субарендатором по согласованию с эксплуатирующей организацией и Арендодателем.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если нарушение настоящего Договора вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.11. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актом Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или справкой соответствующего государственного органа.

7.12. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении таких обстоятельств. В противном случае Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, несет риск убытков, ставших следствием не извещения или несвоевременности такого извещения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Субарендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в любой момент. В этом случае Субарендатор обязан уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого Помещения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

8.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление Субарендатору в любой момент в следующих случаях:

8.3.1. В любое время по своему усмотрению, уведомив Субарендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора;

8.3.2. Наступления факта хотя бы однократного использования Субарендатором Помещения (его части) не по назначению (не в соответствии с п. 1.1. Договора);

8.3.3. Существенного ухудшения Субарендатором Помещения;

8.3.4. Совершения Субарендатором действий без письменного согласования с Арендодателем, результатом которых явилась невозможность осуществлять нормальную эксплуатацию Помещения либо требуется проведение восстановительных ремонтных работ с целью приведения Помещения в первоначальное состояние с учетом естественного износа или в состояние, позволяющее осуществлять его нормальную эксплуатацию, а именно: разрушение несущих (капитальных) конструкций Помещения; либо установка или снятие (включая разрушение) некапитальных стен (перегородок), полов (смена настила, покрытия), потолков; либо закладка или обустройство в иных местах дверных или оконных проемов, смена рам, стекол, дверей; либо обустройство, замена.

Арендодатель _____

Субарендатор _____

демонтаж систем вентиляции и/или кондиционирования воздуха, инженерных систем и коммуникаций (внутренних и внешних) Помещения;

8.3.5. Нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы или иных платежей, согласно Договору, два срока подряд (независимо от продолжительности просрочки) либо три срока в течение действия Договора (независимо от продолжительности просрочки).

8.4. Во всех случаях, предусмотренных п.п. 8.3.2. – 8.3.5. Договора, Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней после направления уведомления Субарендатору.

8.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.п. 8.3., достаточных для расторжения Договора, Арендодатель вправе полностью или частично приостановить выполнение своих обязательств по Договору до момента устранения Субарендатором нарушений без изменения арендной платы за этот период и без изменения других прав и обязанностей по Договору.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении или в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы урегулировать возникшие разногласия и споры путем переговоров.

9.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

9.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

9.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении не менее чем 15 (пятнадцати) дней со дня направления претензии.

9.6. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов подобным образом они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться с нарочным, заказным письмом с уведомлением о вручении либо электронной почтой.

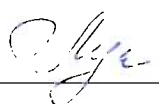
10.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

10.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу и адресу электронной почты, которые указаны в разделе Договора «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

10.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях адреса места нахождения, адреса электронной почты и банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения путем направления одной из Сторон соответствующего письменного уведомления. В случае не уведомления об указанных изменениях Сторона, допустившая не уведомление другой Стороны, несет ответственность за наступившие, в связи с этим негативные последствия.

10.5. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему

Арендодатель 

Субарендатор 

вручено или адресат не ознакомился с ним. Также Стороны согласились, что в случае направления какого-либо уведомления/письма и т.д. по электронной почте, Сторона-адресат считается получившей соответствующее уведомление/письмо и т.д. по истечении 6 (шести) часов с момента их направления Стороной-отправителем.

10.6. Вся информация, полученная Сторонами в процессе исполнения условий Договора, включая условия настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению Стороной без получения предварительного письменного согласия другой Стороны за исключением случаев, когда разглашение определенных видов такой информации необходимо согласно законодательству Российской Федерации или нормативным актам органов власти и контрольных органов Российской Федерации.

10.7. Все заголовки разделов в настоящем Договоре приведены исключительно для удобства и не должны приниматься во внимание при толковании Договора. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительности настоящего Договора в целом. В случае недействительности какого-либо условия Договора Стороны принимают на себя обязательство привести настоящий Договор в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.8. Настоящим Стороны гарантируют друг другу, что все переговоры по заключению настоящего Договора, равно как и его подписание, осуществлялись должным образом уполномоченными на то их представителями. В дальнейшем Стороны не вправе ссылаться на отсутствие необходимых полномочий у своих представителей, проводивших переговоры и подписавших настоящий Договор, или на превышения таковыми своей компетенции, как на основание для признания Договора полностью или в части недействительным.

10.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДИЛЕРТАЙЛ»

Юридический адрес: 610050 г. Киров Кировской области, ул. Краснополянская, 12-76

Фактический адрес: 610020 г. Киров Кировской области, ул. Ленина, 87

ИНН 4345499067 КПП 434501001

ОГРН 1204300000651

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810111110001582

в АО КБ «Хлынов» г. Киров

К/С 30101810100000000711

БИК 043304711

Телефон: 8-922-995-04-25

Адрес электронной почты:

ceramica43@yandex.ru

СУБАРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Спектр-ИНФО»

Юридический адрес: 610050 г. Киров Кировской области, ул. Краснополянская, 12-76

Фактический адрес: 610020 г. Киров Кировской области, ул. Ленина, 87

ИНН 4345115930 КПП 434501001

ОГРН 1054316807522

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810800000007952

в АО КБ «Хлынов» г. Киров

К/С 30101810100000000711

БИК 043304711

Телефон: 8-912-734-70-39

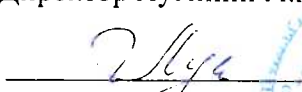
Адрес электронной почты:

opt.ceramica43@yandex.ru

Управляющий Колпаков А.В.




Директор Лугинин А.А.




Арендодатель



Субарендатор

